

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**РАЗМЕРА ВЗНОСОВ И ПЛАТЫ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ ВНЕСЕНИЮ ЛИЦАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

Наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Кристалл» ОГРН: 1034700576602

Период: 2022 год

Дата составления: 17.10.2021

Дата утверждения:

19.12.2020-06.01.2021г.

**1 Планируемые расходы**

Мероприятие	Содержание	Основание	Сумма в год, руб
1.1 Оплата труда (без зем. коэффициента)	1.Зарплата председателя 1 МРОТ =13617 (на руки 11847) в месяц )	Штатное расписание согласно должностным инструкциям	1. 163404,00 (на руки 142164,00)
	2. Зарплата бухгалтера 1 МРОТ = 13617 (на руки 11847) в месяц )		2. 163404,00 (на руки 142164,00)
	3. Зарплата Зам. председателя 0,5 МРОТ= 6808 (на руки 5924) в месяц		3. 81696,00 (на руки 71088,00)
	4.Зарплата секретаря-делопроизводителя 0,5 МРОТ= 6808 (на руки 5924) в месяц		4. 81696,00 (на руки 71088,00)
1.2 Уплата налогов и сборов (без зем. коэффициента)	Страховые взносы в ПФ 22%, ФСС 2,9%, ФФОМС 5,1%, социальное страхование от несчастных случаев 0,2 %. Всего 30,2%	Законодательство РФ	148044,00
1.3 Административные расходы (без зем. коэффициента)	Транспортные расходы, оплата связи, оплата ревизора, канц.товары, покупка МФУ, почтовые расходы,обслуживание счета, юридическое сопровождение, оплата СБИС (электронный документооборот)	Обеспечение деятельности должностных лиц СНТ	94000,00
<b>Итого по разделу 1</b>			<b>732256,00</b>
1.4 Обслуживание территории СНТ и подъездных путей	1.Обслуживание электрооборудования текущее	Покупка светильников ( 1 шт. 2700,00) на замену перегоревших	25000,00
	2. Оплата уличного освещения	Показание счетчика на уличное освещение (7500 кВт в год)	45000,00
	3. Оплата вывоза мусора	По данным 2021г. с учетом увеличения тарифа в 2022г. на вывоз (240 м.3)	220000,00
	4. Уборка мусорной площадки	Оплата самозанятому 12х5830,00 (с учетом налога на самозанятого 6%)	69960,00
	5. Скашивание травы на ЗОП по периметру СНТ 4 раза за сезон	Оплата самозанятому 4х7950,00 (с учетом налога на самозанятого 6%)	31800,00
	6.Обслуживание инвентаря	Приобретение бензина,масла для триммера, пилы и измельчителя, лески для триммера и цепи для пилы, картриджа для принтера	7000,00
	7.Уборка канав вдоль лесной дороги	Общие расходы на 6 СНТ по данным прошлых лет	5000,00
	8. Грейдирование, уборка снега и (или) подсыпка гл.дороги, боковых проездов, обустройство подъездных путей	Общие расходы на 6 СНТ на лесную и главную дорогу	170000,00
	9. Чистка канав по периметру СНТ	Противопожарные мероприятия	30000,00
	10. Подрезка и измельчение веток с кустов и деревьев, сужающих проезд на линиях		40000,00
	11. Замена табличек на ПВ		5000,00
	12. Земельный налог на земли общего пользования	Законодательство РФ	59000,00
	13. Резерв на непредвиденные расходы, которые могут возникнуть по непредвиденным причинам	Уборка снега с гл дороги, мероприятия в случае пожарной проверки, временный перерасход по электричеству, аварийное восстановление сетей	60000,00
<b>Итого по разделу 2</b>			<b>767760,00</b>
1.5 Благоустройство территории	1. Покупка хим.средства от заболачивания пож.водоемов	Противопожарные мероприятия	10000,00
	2. Измерение уровня воды в канавах	Определение мест застоя воды в канавах по линиям	10000,00
	3. Скашивание травы по линиям 2 раза за сезон	Оплата самозанятому 2х14840,00 (с учетом налога на самозанятого 6%)	29680,00
	4.Уборка снега на линиях	Противопожарные мероприятия	20000,00
	5. Ремонт внутренних линий СНТ	Поддержание в порядке дорожного покрытия всех внутренних линий ЗОП из расчета: 14 машин (20м.куб.) асфальтовая крошка + 2 смены работы трактора по 8 часов.	500000,00
<b>Итого по разделу 3</b>			<b>569680,00</b>

1.6	Оплата потерь эл.энергии за 2020 год	Компенсация оплаты потерь эл.энергии по общему счетчику	3,7% с потребленных квт эл.энергии по индивидуальному счетчику за 2020 год (по тарифу)	<b>60000,00</b>
<b>2 Расчет размера взносов, платы</b>				
2.1	Общее количество участков		135	
2.2	Общее количество членов товарищества (без учета вторых участков в собственности)		95	
2.3	Общее количество индивидуальных пользователей (без учета вторых участков в собственности)		31	
2.4	Затраты, финансируемые за счет членского взноса без земельного коэффициента (п.1.1 + п.1.2 + п.1.3 ) руб.		732256,00	5424,12 руб. с участка
2.5	Затраты, финансируемые за счет членского взноса с земельным коэффициентом (п.1.4 + п.1.5+1.6 ) руб.		1327440,00	1327440,00/92900 =14руб.29 коп. с 1 кв.м или 8573,35 руб с 600 кв.м.
2.6	Размер членского взноса руб.		13997,47 с 600 кв.м.	5424,12 + 8573,35
2.7	Размер платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе		13997,47 с 600 кв.м.	5424,12 + 8573,35
<b>3 Определение срока внесения взносов и платы</b>				
3.1	Членский взнос		<b>три месяца с момента вступления решения собрания в законную силу</b>	
3.2	Плата (для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе)		<b>три месяца с момента вступления решения собрания в законную силу</b>	