

Садоводческое некоммерческое товарищество «Кристалл»

ИНН: 4703025895

ОГРН: 1034700576602

188686, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, массив Карьер Мяглово.

Протокол № 1/2021

Заседания правления СНТ «Кристалл»

27 марта 2021 года

массив Карьер Мяглово

Присутствовали члены правления:

Бородин К.А.

Шляхтенко В.Ю.

Плешивцев С.А.

1. Слушали: Плешивцева С.А. о результатах проверки показаний приборов учета садоводов, общего счетчика и счетчика на освещение.
Проверка проводилась дважды 29 января и 26 марта.
Показания приборов учета садоводов были сверены с показаниями, поданными в ПСК. Сверка выявила садоводов, не подающих по каким-либо причинам показания в ПСК. Для садоводов, пользующихся электроэнергией в зимний период, но не передающих показания, ПСК выставила счета по показаниям сверки.
Садоводы, не пользующиеся электроэнергией в зимний период и не передающие показания в ПСК, получают счета по среднему потреблению электроэнергии (4500р.).
До таких садоводов доведена информация о том, как избежать получения этих счетов.

Решили:

Продолжить проводить проверку показаний счетчиков.

2. Слушали: Шляхтенко В.Ю. о ситуации с должниками по оплате членских взносов и электроэнергии.
Задолженности имеются: по членским взносам уч.17 за 2020г. и уч.58 за 2018-2020г.г., по электроэнергии уч.79.
На садоводов уч.17 и 58 поданы иски в суд на взыскание задолженности в принудительном порядке.
Участок №79 был приобретен в прошлом году и в правление обратился представитель собственника с вопросом о выделении на участок 15 квт. Правление пошло ему на встречу и в устной форме разрешило подключить дом к сети при условии выполнения всех требований правления:
 - предоставить документы собственника для включения его в реестр СНТ «Кристалл»
 - предоставить контакты собственника
 - предоставить заявление на увеличение мощности
 - согласовать установку прибора учета на опору
 - демонтировать старое подключение на садовый дом.Неоднократные требования правления игнорировались и на сегодняшний день выполнен только один пункт – через два месяца после начала строительства нового дома на участке №79 предъявлен паспорт собственника и документ на собственность с возможностью их сфотографировать.
Прибор учета установлен в нарушение правил СП.53.13330.2019 п.8.12 и ТУ Ленэнерго и подключен к дому.

Таким образом, на участке одновременно осуществляется потребление электроэнергии по двум вводам.

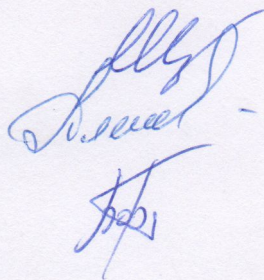
Неоднократные обращения оплатить потребление электроэнергии и устранить второе подключение игнорируются. На 27.03.21г. задолженность составляет 44333,74 руб.

Оплачивать электроэнергию по тарифу день/ночь=4,71/2,55 (руб.*кВтч) за двухфазное подключение и по тарифу 4,48 руб.*кВтч за однофазное представитель собственника не хочет, обвиняя правление в завышении тарифов.

В связи с вышеизложенной ситуацией по участку №79 **решили:**

1. начать процедуру ограничения режима потребления электроэнергии в соответствии с абзацем 6 подпункта Б пункта 2 и подпунктом В (1) пункта 4 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. №442).
2. демонтировать несанкционированное подключение к дому 15 квт
3. подать иск в суд города Санкт-Петербурга с требованием о взыскании задолженности в принудительном порядке.

Члены правления:



Шляхтенко В.Ю.

Плешивцев С.А.

Председатель СНТ «Кристалл»

Бородин К.А.

Дата составления протокола « 27 » марта 2021 года.