

Отчет по работе правления с 1 января 2022 года по 29 октября 2022 года

Административные работы

1. Проведен анализ начислений за электроэнергию со стороны АО «ПСК» за 2021 год, который показал некорректность их расчетов.
2. Проведены переговоры с АО «ПСК», в результате которых ПСК согласился, с тем, что мы переплатили за 2021 год **91792,45** руб. Эта сумма была учтена при начислениях за 2022 год.
3. В январе и октябре 2022г. проведены проверки показаний счетчиков всех участков, подключенных к электросети СНТ.
Проведен расчет фактических технологических потерь электроэнергии за период с января 2021 года до октября 2022года.
Показания счетчиков садоводов с индивидуальными договорами переданы в ПСК для внесения данных.
4. Судебные дела. Собственник участка №58 не согласился с решением суда о взыскании с него неосновательного обогащения и пользование инфраструктурой СНТ Кристалл за 2018-2020 года и подал апелляцию.
На апелляционную жалобу подано возражение. По апелляции состоялось 5 судебных заседаний, два из которых в 2022 году. Для принятия решения суд просил предоставить отчет по всем расходам за 2018 год с подтверждением документами. Отчет на 132 страницах был подготовлен и отослан в суд и должнику.
Рассмотрев документы суд отклонил апелляционную жалобу.
Исполнительный лист отослан в службу судебных приставов.
5. В 2022 году сменились 6 собственников участков. Данные по собственникам внесены в реестр. Документы получены.
6. По запросу выдавались справки о проживании на территории СНТ для предоставления в школу, детский сад, для перерасчета коммунальных услуг.
7. Взаимодействие с Управляющей компанией по обращению с отходами. Составлен отчет в систему учёта отходов Ленинградской области (Кадастр отходов) за 2021 год.
Ведется журнал внутреннего учета вывоза мусора. Дважды выставлялись претензии рег.оператору при несовпадении данных по вывозу. Претензии удовлетворены.
8. Рассмотрены предложения о газификации СНТ.

Обслуживание территории СНТ и подъездных путей

1. Осуществлялось регулярное обслуживание уличного освещения. Организована замена перегоревших фонарей на второй, четвертой линии, планируется замена на 7 линии.
2. Организована работа по обрезке кустов и деревьев, мешающих проезду на линиях. Обрезанные ветки измельчены.
3. Таблички, обозначающие пожарный водоем, заказаны и установлены.
4. Организованы работы по обрезке кустов на магистральной канаве (главная дорога). Предполагалось, что затем эта канава будет очищена и трактор был заказан. Тракторист отказался чистить, так как содержимое канавы было невозможно уложить на край дороги. Для очистки этой канавы необходим вывоз содержимого.
5. Организованы работы по ремонту главной дороги на нашем участке и бокового проезда с стороны Квазара.
6. Организован ремонт триммера. Закуплены запчасти.
7. Организован регулярный вывоз пластика (бесплатно).