

# Садоводческое некоммерческое товарищество «Кристалл»

ИНН: 4703025895 ОГРН: 1034700576602

188686, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, массив Карьер Мяглово.

## Протокол № 4/2022

Заседания правления СНТ «Кристалл»

21 октября 2022 года

массив Карьер Мяглово

### Присутствовали члены правления:

Бородин К.А.  
Втюрина Л.М.  
Романовский Я.Б.

### 1. Принят окончательный вариант проектов Сметы расходов и ФЭО.

Проект СМЕТЫ на 2023 год.				
№п/п	Наименование статей расходов	проект для расчета членского взноса на 2023 год		Расчет взноса
		общая сумма, руб.	сумма с участка, руб.	
<b>1 Административные расходы (без земельного коэффициента)</b>				
1.1	Зарплата председателя 16000руб. (на руки 13920)	192000,00	1422,22	Сумма взноса с участка
1.2	Зарплата Зам. председателя 8000руб. (на руки 6960)	96000,00	711,11	
1.3	Зарплата секретаря-делопроизводителя 8000руб. (на руки 6960)	96000,00	711,11	
1.4	Страховые взносы и отчисления	115968,00	859,02	
1.5	Оплата бухгалтерских услуг (с учетом налога на самозанятого)	156000,00	1155,56	
1.6	Покупка камеры видеонаблюдения	12000,00	88,89	
1.7	Обслуживание счета	15000,00	111,11	
1.8	Оплата СБИС	8000,00	59,26	
1.9	Транспортные расходы	5000,00	37,04	
1.10	Оплата связи	4000,00	29,63	
1.11	Оплата ревизора	4000,00	29,63	
1.12	Канцелярские товары, почтовые расходы	7000,00	51,85	
1.13	Юридическое сопровождение	20000,00	148,15	
<b>Итого по части 1</b>		<b>730968,00</b>	<b>5314,58</b>	<b>5414,58</b>
<b>2 Обслуживание территории СНТ и подъездных путей</b>				
2.1	Обслуживание электрооборудования текущее	30000,00	193,69	933765,00/92930 =10руб.05 коп. с 1 кв.м или 6 028,83 руб с 600 кв.м.
2.2	Оплата уличного освещения	35000,00	225,98	
2.3	Вывоз мусора	220000,00	1420,42	
2.4	Уборка мусорной площадки (с учетом налога на самозанятого) 5500 на руки	70212,00	453,32	
2.5	Скашивание травы на ЗОП по периметру СНТ	42553,00	274,74	
2.6	Обслуживание инвентаря	17000,00	109,76	
2.7	Грейдирование, уборка снега и (или) подсыпка гл. дороги, боковых проездов, обустройство подъездных путей	250000,00	1614,12	
2.8	Подрезка и измельчение веток с кустов и деревьев, сужающих проезд на линиях	60000,00	387,39	
2.9	Земельный налог на земли общего пользования	59000,00	380,93	
2.10	Резерв на непредвиденные расходы	150000,00	968,47	
<b>Итого по части 2 с земельным коэффициентом</b>		<b>933765,00</b>	<b>6028,83</b>	
<b>Итого по плану на 2022 год</b>		<b>1664733,00</b>	<b>11443,41</b>	
3	Оплата технологических потерь эл.энергии в сетях СНТ за 2020 год	220000,00	5,3% от потребленных квт эл.энергии по индивидуальному счетчику за 2021-2022 год (по тарифу)	

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ				
РАЗМЕРА ВЗНОСОВ И ПЛАТЫ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ ВНЕСЕНИЮ ЛИЦАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ				
Наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Кристалл» ОГРН: 1034700576602				
Период: 2023 год		Дата составления: 17.10.2022		Дата утверждения: .11.2022-
<b>1 Планируемые расходы</b>				
	Мероприятие	Содержание	Основание	Сумма в год, руб
1.1	Оплата труда (без зем. коэффициента)	1.Зарплата председателя 16000 (на руки 13920) в месяц	Штатное расписание согласно должностным инструкциям. Один МРОТ в 2022 году составляет 15950 руб. В 2023 году планируется 17 385 руб.	1. 192000,00 (на руки 167040,00)
		2. Зарплата Зам. Председателя 8000 (на руки 6960) в месяц		2. 96000,00 (на руки 83520,00)
		3.Зарплата секретаря-делопроизводителя 8000 (на руки 6960) в месяц		3. 96000,00 (на руки 83259,00)
1.2	Уплата налогов и сборов (без зем. коэффициента)	Страховые взносы в ПФ 22%, ФСС 2,9%, ФФОМС 5,1%, социальное страхование от несчастных случаев 0,2 %. Всего 30,2%	Законодательство РФ	115968,00
1.3	Оплата бухгалтерских услуг (без зем. коэффициента)	Оказание услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета в объеме и на условиях, предусмотренных Договором	Договор с самозанятым	156000 (с учетом налога на самозанятого 6%)
1.4	Покупка камеры видеонаблюдения	Замена камеры на мусорной площадке, перенос старой камеры к щиту информации СНТ	Контроль состояния мусорной площадки, контроль главной дороги	12000,00
1.5	Административные расходы (без зем. коэффициента)	Транспортные расходы, оплата связи, оплата ревизора, канц.товары, почтовые расходы,обслуживание счета, юридическое сопровождение, оплата СБИС (электронный документооборот)	Обеспечение деятельности должностных лиц СНТ	63000,00
<b>Итого по разделу 1</b>				<b>730968,00</b>
1.6	Обслуживание территории СНТ и подъездных путей	1.Обслуживание электрооборудования текущее	Покупка светильников на замену перегоревших	30000,00
		2. Оплата уличного освещения	Показание счетчика на уличное освещение (7500 кВт в год)	35000,00
		3. Оплата вывоза мусора	По данным 2023г. с учетом увеличения тарифа в 202300г. на вывоз	220000,00
		4. Уборка мусорной площадки	Оплата самозанятому 12х5851,00 (с учетом налога на самозанятого 6%)	70212,00
		5. Скашивание травы на ЗОП по периметру СНТ 4 раза за сезон	Оплата самозанятому 4х10638,00 (с учетом налога на самозанятого 6%)	42553,00
		6.Обслуживание инвентаря	Приобретение бензина,масла для триммера, пилы и измельчителя, лески для триммера и цепи для пилы, картриджа для принтера	17000,00
		7. Грейдирование, уборка снега и (или) подсыпка гл.дороги, боковых проездов, обустройство подъездных путей	Общие расходы на 6 СНТ на ремонт и уборку снега главной, лесной дороги, боковых проездов и уборка снега на линиях СНТ	250000,00
		8. Подрезка и измельчение веток с кустов и деревьев, сужающих проезд на линиях	Противопожарные мероприятия	60000,00
		9. Земельный налог на земли общего пользования	Законодательство РФ	59000,00
		10.Расходы, которые могут возникнуть по непредвиденным причинам	уборка снега с гл дороги, мероприятия в случае пожарной	150000,00
<b>Итого по разделу 2</b>				<b>933765,00</b>
1.7	Оплата потерь эл.энергии за 2020 год	Компенсация оплаты потерь эл.энергии по общему счетчику	5,3% с потребленных квт эл.энергии по индивидуальному счетчику за 2021-2022 год (по тарифу)	220000,00
<b>2 Расчет размера взносов, платы</b>				
2.1	Общее количество участков		135	
2.2	Общее количество членов товарищества (без учета вторых участков в собственности)		90	
2.3	Общее количество индивидуальных пользователей (без учета вторых участков в собственности)		36	
2.4	Затраты, финансируемые за счет членского взноса без земельного коэффициента (п.1.1 + п.1.2 + п.1.3 +п.1.4+п.1.5) руб.		730968,00	5414,58 руб. с участка
2.5	Затраты, финансируемые за счет членского взноса с земельным коэффициентом (п.1.6 ) руб.		933765,00	933765,00/92930 =10руб6.05 коп. с 1 кв.м или 6 028,83 руб с 600 кв.м.
2.6	Размер членского взноса руб.		11 443,41 с 600 кв.м.	5414,58 + 6 028,83
2.7	Размер платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе		11 443,41 с 600 кв.м.	5414,58 + 6 028,83
<b>3 Определение срока внесения взносов и платы</b>				
3.1	Членский взнос			До 15 апреля 2023 года
3.2	Плата (для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе)			До 15 апреля 2023 года



2. Утвержден бюллетень для голосования.

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

**Для голосования участника общего очного/очно-заочного собрания членов СНТ «Кристалл»**

Дата проведения очного собрания: 29 октября 2022 г. Начало собрания - 12 часов.

Дата проведения очно-заочного собрания (при отсутствии кворума на очном собрании):

заочная часть в период с 17 часов 29.10.2022г. до 12 часов 12.11.2022г. и очная часть 13.11.2022 г. в 12 часов.

(Ф.И.О. участника общего собрания/ представителя участника общего собрания / номер участка)

№	Вопрос повестки дня для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1	Утверждение отчета по работе правления с 01.01.2022г по 07.10.2022г.			
2	Утверждение отчета по использованию денежных средств с 01.01.2022г по 07.10.2022г.			
3	Утверждение заключения ревизора			
4	Утверждение Финансово Экономического Обоснования размера членских взносов / платы, подлежащей внесению лицам, ведущими садоводство без участия в товариществе на 2023 год. <b>11 443,41 руб. с 600 кв.м.</b>			
5	Утверждение Сметы расходов на 2023 год.			

(Дата общего собрания)

(подпись участника / представителя участника общего собрания)

Члены правления:



Романовский Я.Б.

Втюрина Л.М.

Бородин К.А.

Председатель СНТ «Кристалл»