

**Заключение ревизора  
садоводческого некоммерческого товарищества "Кристалл" за 2022 г.**

Ленинградская обл., Всеволожский район, Массив Карьер Мяглово	22 октября 2022 г.
--	--------------------

Ревизором садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) "Кристалл" Румянцевой И.В. осуществлена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Кристалл" за период с 01.01.2022 по 07.10.2022.

Режим налогообложения СНТ "Кристалл" – упрощенная система налогообложения.

Ревизором была проведена проверка:

- бухгалтерской отчетности;
- договоров;
- иных документов, связанных с финансовой частью;
- выполнения руководством СНТ решений, принятых на общем собрании членов СНТ;

При проверке Ревизору были предоставлены следующие документы:

- банковские выписки;
- хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг;
- кассовые чеки;
- годовая бухгалтерская отчетность.

**Результаты проверки/анализа деятельности**

1. Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме. Имел место факты несвоевременного предоставления сведений и уплаты взносов в ПФР.
2. Выписки с банковского счета за весь проверяемый период имеются. Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства, хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг. Ведется архив протоколов общих собраний, протоколов заседаний Правления.
3. Приходная часть сметы на 2022 г. сформирована на базе членских взносов садоводов.
4. Согласно утвержденному реестру на 01.01.2022 г. в СНТ «Кристалл» числится 95 членов СНТ и 40 правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества.
5. Всего в собственности садоводов находится 135 участков.
6. Приходно-расходная смета на 2022 год составлена на основе анализа отчетных данных об исполнении сметы расходов за предыдущий год и утверждена решением Общего собрания садоводов (Протокол № 52 от 18.11.2021 г.).
7. Согласно протокола №52 на 2022 год установлены:
  - членские взносы в размере 10381 рубль 14 копеек с 600 кв.м.
8. В течение проверяемого периода имелось денежных средств (по данным бухгалтерского учета):

	банк (руб.)
Остаток с 2021 г. на 01.01.22	288234,88
Членские взносы	1218163,77
Взыскание по судебным искам	29399,58 (уч.137 и 58)
Электроэнергия	66403,00 (уч.6, 76, 79, 126)
<b>ИТОГО:</b>	<b>1602201,23</b>

9. Проведена проверка сбора членских взносов, утвержденных общим собранием СНТ на 2022 год. На 07 октября 2022 года не сданы членские взносы на сумму 1403,07 руб. уч.7 руб.

10. Сумма оплаты за электроэнергию по общему счетчику **368406,76** руб.

В расход по оплате электроэнергии входит оплата уличного освещения, оплата электроэнергии садоводами, не имеющими индивидуальных договоров с ПСК, и оплата технологических потерь в сетях СНТ.

Оплата уличного освещения	<b>20518,00 руб.</b>
Оплата технологических потерь в сетях СНТ	<b>55952,31 руб.</b>
Оплата электроэнергии садоводами, не имеющими индивидуальных договоров с ПСК	<b>66403,00 руб.</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>142 873,31 руб</b>

Сумма переплаты за электроэнергию в **225 533,45** руб. возникла в результате:

- Задолженности по оплате электроэнергии садоводов, не имеющих индивидуальных договоров с ПСК (**уч.79 и уч..126**):
- Несвоевременной подачи показаний в ПСК садоводами, имеющими индивидуальные договора с ПСК.
- Разница между расчетным (3,7%) и фактическим (5,3%) уровнем технологических потерь (60000,00 руб. по плану и 79 355,72 руб. по факту).
- Правлением проводилась проверка показаний счетчиков всех садоводов, потребляющих электроэнергию, за период с января 2021 года по октябрь 2022 год. Проверка показала, что технологические потери составляют 5,3%.
- При определении суммы для оплаты технологических потерь в 2022 году использованы данные по потреблению электроэнергии за 2020 год. Тариф для оплаты в 2022 год увеличен относительно 2020 года. Для того, чтобы оплата потерь и количества потребленного электричества проходила по одинаковому тарифу, необходимо в смету закладывать сумму потерь за тот год, в котором принимается смета.
- В настоящее время остались не скомпенсированы потери за 2021 год и 2022 год. Поэтому в смету на 2023 необходимо внести сумму потерь за этот период.

11. Вывоз и обезвреживание отходов с территории СНТ осуществляется на основании договора и оплачивается по безналичному расчету.

#### Выводы Ревизора:

1. В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за проверяемый период выявлены нарушения:
  - несвоевременная предоставление сведений в установленный срок в ПФР
  - несвоевременная оплата электроэнергии в связи с отсутствием денежных средств на счете
2. Статьи приходно-расходной сметы за период проверки в целом выполнены без нарушений. Имеет место перерасход денежных средств:
  - на ремонт дорог, который компенсирован за счет других статей.
  - на выплату заработной платы работникам СНТ, оплату страховых взносов и удержания НДФЛ в связи с увеличением размера МРОТ в течение отчетного периода.
3. Несвоевременное предоставление показаний учета электроэнергии садоводами по заключенным прямым договорам с ПСК приводит к увеличению расходов садоводства на оплату электроэнергии, что не предусматривается сметой расходов.
4. Провести полную сверку исполнения сметы за год в октябре месяце не представляется возможным так как отчетный период не закончен. Целесообразно проводить ревизию по состоянию на 01 декабря отчетного года.

Ревизором рекомендовано:

1. Правлению СНТ применить процедуру принудительного ограничения потребления электроэнергии за неуплату.
2. Правлению СНТ подготовить процедуру взыскания задолженностей через суд.
3. При составлении сметы необходимо предусмотреть включение сумм технологических потерь электроэнергии за текущий год.
4. Рассмотреть вопрос минимизации расходов на оплату труда бухгалтера путем оформления самозанятости.
5. Правлению проработать вопрос применения в учете деятельности СНТ программного обеспечения (1С).

Ревизор Румянцева И.В.	