

# Садоводческое некоммерческое товарищество «Кристалл»

ИНН: 4703025895

ОГРН: 1034700576602

188686, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, массив Карьер Мяглово.

## Протокол № 43 Общего собрания членов СНТ «Кристалл»

22 июня 2019 года

массив Карьер Мяглово

Количество членов СНТ	100 человек
Количество индивидуальных	35 человек
Кворум по вопросам голосования для членов СНТ	51 человек
Кворум по вопросам голосования для членов СНТ и индивидуальных	68 человек
Присутствовало на очной части собрания:	
– членов СНТ	41 человека
– индивидуальных	4 человека
Голосовали заочно:	
– члены СНТ	37 человек
– индивидуальные	1 человек
В очно-заочном собрании приняло участие:	
– членов СНТ	78 человек
– индивидуальных	5 человек

Кворум имеется, собрание правомочно.

Простое большинство голосов составляет 1/2 от принимавших участие в собрании .

Квалифицированное большинство голосов составляет 2/3 от принимавших участие в собрании.

### Повестка дня:

1. Принятие в члены СНТ(решение принимается простым большинством).
2. Принятие регламента очного (очно-заочного) голосования (решение принимается квалифицированным большинством).
3. Отчет председателя СНТ «Кристалл» Бородина К.А. о проделанной работе за прошедший год (решение принимается простым большинством).
4. Отчет бухгалтера Шляхтенко В.Ю. по смете за 2018 год (решение принимается простым большинством).
5. Отчет ревизора Романовского Я.Б. (решение принимается простым большинством).
6. Принятие новой редакции Устава СНТ (решение принимается квалифицированным большинством).
7. Утверждение сметы на 2019 год (решение принимается квалифицированным большинством).
8. Избрание Председателя правления (решение принимается квалифицированным большинством).
9. Избрание членов Правления СНТ (решение принимается квалифицированным большинством).
10. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) (решение принимается квалифицированным большинством).
11. Утверждение сроков выноса приборов учета (решение принимается простым большинством)

12. Утверждение проведения съемки геодезической высоты (решение принимается простым большинством).
13. Утверждение подачи запроса в Лен.Обл.Газ(решение принимается простым большинством).
14. Утверждение присвоения адресов земельным участкам (решение принимается квалифицированным большинством).

**Избрание председателя собрания:**

Предложено: председателем собрания избрать Зыкова М.П.

<b>Голосование:</b>	
За	37
Против	2
Воздержавшиеся	6

Большинством голосов **Зыков М.П.** избран Председателем собрания.

**По первому вопросу (Принятие в члены СНТ):**

В Правление СНТ поступило четыре заявления с просьбой о принятии в члены СНТ «Кристалл» от следующих собственников земельных участков:

1. Шейдт Ирины Викторовны – участок 39;
2. Казаченко Елены Алексеевны –участок 30;
3. Земскова Андрея Александровича – участок 44 ;
4. Алексеевой Натальи Романовны – участок 71.

<b>Голосование:</b>	заочно	очно	суммарно
За	37	39	76
Против			
Воздержавшиеся		2	2

**Решили:**

принять в члены СНТ «Кристалл» Шейдт И.В., Казаченко Е.А., Земскова А.А., Алексееву Н.Р.

**По второму вопросу:**

слушали председателя собрания Зыкова М.П., который зачитал предложенный вариант регламента.

Проект регламента прилагается.

<b>Голосование:</b>	заочно	очно	суммарно
За	35	35	70
Против	1	2	3
Воздержавшиеся	1	4	5

**Решили: принять регламент очного (очно-заочного) голосования**

**По третьему вопросу:**

слушали отчет Председателя правления Бородина К.А. о проделанной работе за 2018 год. Отчет прилагается.

Председатель собрания Зыков М.П. предложил признать работу председателя правления Бородина К.А. удовлетворительной и утвердить отчет председателя правления за 2018 год.

<b>Голосование:</b>	заочно	очно	суммарно
За	32	33	65
Против		4	4
Воздержавшиеся	5	4	9

**Решили: утвердить отчет председателя за 2018 год .**



**По четвертому вопросу:**

слушали отчет бухгалтера СНТ «Кристалл» Шляхтенко В. Ю. по использованию денежных средств, исходя из сметы и целевых взносов в 2018 году. Отчет по смете и балансовая ведомость прилагаются.

Председатель собрания Зыков М.П. предложил утвердить отчет бухгалтера СНТ Шляхтенко В.Ю. за 2018 год.

<b>Голосование</b>	заочно	очно	суммарно
За	33	38	71
Против		1	1
Воздержавшиеся	4	2	6

**Решили: утвердить отчет по смете за 2018 год.**

**По пятому вопросу:**

слушали отчет ревизора СНТ «Кристалл» Романовского Я.Б. о проведении проверки деятельности Правления СНТ «Кристалл». Отчет прилагается.

Председатель собрания Зыков М.П. предложил утвердить отчет ревизора Романовского Я.Б. за 2018 год.

<b>Голосование:</b>	заочно	очно	суммарно
За	32	37	69
Против		1	1
Воздержавшиеся	5	3	8

**Решили: утвердить отчет ревизора.**

**По шестому вопросу:**

слушали председателя правления Бородин К.А. по подготовке измененной редакции Устава СНТ.

Председатель правления Бородин К.А. доложил, что для внесения изменений в Устав был заключен договор с юридической фирмой.

При обсуждении устава поступили замечания по содержанию и предложения по доработке Устава.

От Бородин К.А. поступило предложение доработать Устав с учетом письменных замечаний и предложений членов СНТ, в случае, если проект устава при голосовании не наберет квалифицированного большинства голосов. Замечания и предложения принимаются правлением в двух недельный срок.

От Трошиной С.В. поступило предложение создать комиссию из 5-ти самовыдвиженцев которые в трех недельный срок предоставят в правление замечания и предложения по доработке Устава.

В состав комиссии изъявили желание вступить:

- Трошина С.В.
- Романовский Я.Б.
- Румянцева И.В.
- Максимов А.Р.
- Ишутенко А.Н.

<b>Голосование:</b>	заочно	очно	суммарно
За	25	14	39
Против	3	16	19
Воздержавшиеся	9	11	20

**Решили: не принимать новую редакцию Устава, т.к. «За» Устав не было квалифицированного большинства голосов. Решено доработать Устав с учетом письменных предложений членов СНТ.**

**По-седьмому вопросу:**

слушали бухгалтера СНТ Шляхтенко В.Ю. по вопросу утверждения сметы расходов на 2019 год

Шляхтенко В.Ю. зачитала проект сметы расходов, размер членского и целевых взносов в 2019г. При обсуждении сметы были высказаны предложения исключить из сметы п.4 земельный налог (сумма 38720 руб). При обсуждении целевых взносов были высказаны предложения исключить взнос на приобретение измелъчителя веток.

Ввиду того, что очная часть собрания в отдельности не имеет кворума, внесения изменений в смету не правомочны.

Таким образом размер затрат с 600 кв.метров, умноженный на земельный коэффициент. составит 7100 руб.

Таким образом размер целевых взносов составляет:

1. Взнос на ремонт дорог и проездов в СНТ – 2500 руб. с участка;
2. Возмещение затрат на реконструкцию узла учета электроэнергии – 857,50 руб.
3. Взнос на топографическую съемку высоты территории СНТ – 370 руб.
4. Взнос на приобретения измелъчителя веток – 370 руб.

Голосование:	члены СНТ		Индивидуалы		суммарно
	заочно	очно	заочно	очно	
За	34	25	1	1	61
Против	1	7		1	9
Воздержавшиеся	2	9		2	13

**Решили: утвердить проект сметы расходов на 2019 год.**

**По восьмому вопросу:**

слушали председателя собрания Зыкова М.П., который сообщил, что на должность Председателя правления СНТ «Кристалл» зарегистрированы два кандидата: Бородин К.А. и Трошина С.В.

Голосование	Заочно			Очно			Суммарно		
	за	против	воздер.	за	против	воздер.	за	против	воздер.
Бородин К.А.	34	2	1	21	13	7	55	15	8
Трошина С.В.	2	14	21	19	11	11	21	25	32

**Постановили: избрать Председателем правления Бородина К.А.**

**В связи с тем, что новый устав товарищества не принят собранием, срок избрания председателя оставить прежним - 2 года.**

**По девятому вопросу:**

слушали председателя собрания Зыкова М.П., который сообщил, что в правление СНТ «Кристалл» зарегистрированы три кандидата: Шляхтенко В.Ю, Плешивцев С.А. и Трошина С.В..

Голосование	Заочно			Очно			Суммарно		
	за	против	воздер.	за	против	воздер.	за	против	воздер.
Шляхтенко В.Ю.	35		2	38	1	2	73	1	4
Плешивцев С.А.	32	1	4	23	7	11	55	8	15
Трошина С.В.	10	11	16	24	11	6	34	22	22

**Решили: избрать членами правления Шляхтенко В.Ю. и Плешивцева С.А.**



**По десятому вопросу:**

слушали председателя собрания Зыкова М.П., который сообщил, что в правление СНТ «Кристалл» зарегистрированы три кандидата в ревизионную комиссию: Зыков М.П., Воронков В.Б. и Романовский Я.Б.

Голосование	Заочно			Очно			Суммарно		
	за	против	воздер.	за	против	воздер.	за	против	воздер...
Зыков М.П.	27	1	9	34	5	2	61	6	11
Воронков В.Б.	27	5	5	27	4	10	54	9	15
Романовский Я.Б.	22	5	10	31	4	6	53	9	16

**Решили: избрать членами ревизионной комиссии Зыкова М.П., Воронкова В.Б. и Романовского Я.Б.**

**По одиннадцатому вопросу:**

слушали председателя СНТ «Кристалл» Бородина К.А. по вопросу утверждения сроков выноса приборов учета электроэнергии на границу балансовой принадлежности согласно Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 02.03.2019):

«144. Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности (в отношении граждан, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, - на границах земельных участков)»

Правлением предложено завершить работы по установке индивидуальных приборов учета электроэнергии на столбы до 30.09.2019 года

<b>Голосование:</b>	заочно	очно	суммарно
За	29	33	62
Против	4	4	8
Воздержавшиеся	4	4	8

**Решили: завершить работы по установке индивидуальных приборов учета электроэнергии на границу балансовой принадлежности до 30.09.2019 года.**

**По двенадцатому вопросу:**

слушали председателя СНТ «Кристалл» по вопросу проведения съемки геодезической высоты: Правление предложило провести высотную топографическую съемку для определения высот на территории СНТ необходимых для решения мелиоративных проблем.

<b>Голосование:</b>	заочно	очно	суммарно
За	32	29	61
Против		6	6
Воздержавшиеся	5	6	11

**Решили: утвердить проведение работ по высотной топосъемке.**

**По тринадцатому вопросу:**

слушали председателя СНТ «Кристалл» Бородина К.А. по поводу подачи заявки на тех.условия в Лен.Обл.Газ):

Правление предложило подать заявку в Лен.Обл.Газ. на предоставление тех. условий для газификации СНТ «Кристалл».

<b>Голосование:</b>	заочно	очно	суммарно
За	22	17	39
Против	9	18	27
Воздержавшиеся	6	6	12

**Решили: утвердить подачу заявки в Лен.Обл.Газ.**

**По четырнадцатому вопросу (присвоение адресов земельным участкам в границах СНТ «Кристалл»:**

Вопрос внесен в повестку дня по предложению Трошиной С.В.

<b>Голосование:</b>	заочно	очно	суммарно
За	9	16	25
Против	18	19	37
Воздержавшиеся	10	6	16

**Решили: не присваивать адреса земельным участкам.**

Председатель собрания



Зыков М.П.

Дата составления протокола «26» июня 2019 года.

