

# Садоводческое некоммерческое товарищество «Кристалл»

ИНН: 4703025895

ОГРН: 1034700576602

188686, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, массив Карьер Мяглово.

## Протокол № 44 Общего собрания членов СНТ «Кристалл»

08 августа 2020 года

массив Карьер Мяглово

Количество членов СНТ	96 человек
Кворум по вопросам голосования для членов СНТ	49 человек
Присутствовало на собрании:	
– членов СНТ	60 человек
– индивидуальных	5 человек

Кворум имеется, собрание правомочно.

Простое большинство голосов составляет 1/2 (30 человек) от принимавших участие в собрании.

Квалифицированное большинство голосов составляет 2/3 (40 человек) от принимавших участие в собрании.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания (*решение принимается простым большинством*).
2. Избрание счетной комиссии (*решение принимается простым большинством*).
  - а. определение количества членов счетной комиссии
  - б. выборы счетной комиссии
3. Отчет Председателя Правления о проделанной работе (*решение принимается простым большинством*).
4. Отчет бухгалтера об использовании денежных средств согласно смете на 2019 год (*решение принимается простым большинством*).
5. Отчет ревизора (*решение принимается простым большинством*).
6. Отчет комиссии по доработке устава СНТ (*решение принимается простым большинством*).
7. Оглашение результатов проведения опроса садоводов по перечню вопросов, заявленных комиссией по доработке устава.
8. Утверждение Устава в новой редакции (*решение принимается квалифицированным большинством*).
9. Утверждение порядка взимания целевых и членских взносов (*для исключения переходящих денег на следующий год*).

**Вариант 1.** Утверждать смету на будущий год заранее (не позднее 31 декабря), уплачивать взносы в полном объеме в начале года, но не позднее 28 февраля.

**Вариант 2.** Уплачивать аванс по членским взносам в размере 50% от предыдущего года в срок до 28 февраля, утверждать смету текущего года на майском собрании. (*решение принимается квалифицированным большинством с учетом голосов индивидуальных*).
10. Утверждение предложения правления по вопросу порядка расчета взносов, кворума и подсчета голосов на общем собрании:

**Членский взнос** разбить на две части:  
- административная (постоянная величина без учета площади) и

- обслуживание СНТ (пропорционально площади).

**Целевой взнос** - пропорционально площади земельного участка.

Считать кворум по количеству членов СНТ, голосование – пропорционально площади участка члена СНТ

*(решение принимается квалифицированным большинством с учетом голосов индивидуалов).*

11. Установка антивандального шлагбаума, не требующего оператора, на въезде в массив. (вопрос выносится на обсуждение во всех бти СНТ) *(решение принимается простым большинством с учетом голосов индивидуалов).*
12. Утверждение сметы расходов на 2020 год *(решение принимается квалифицированным большинством с учетом голосов индивидуалов).*
13. Утверждение разрешения аренды земель общего пользования *(решение принимается квалифицированным большинством с учетом голосов индивидуалов).*
14. Принятие новых садоводов в члены СНТ и исключение садоводов из членов СНТ в связи с неуплатой взносов согласно ФЗ-217 *(решение принимается простым большинством).*
15. Утверждение изъятия из ЗОП 15м.кв. в пользу участка №7 (по обращению от Максимова А.Р (7уч.) *(решение принимается квалифицированным большинством с учетом голосов индивидуалов).*
16. Утверждение установки глухого забора высотой 2м. по красной линии уч. №87 вдоль ЗОП (по обращению от Гордеева Е.Е. (87 уч.) *(решение принимается простым большинством).*

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания:

Председателем СНТ «Кристалл» Бородиным К.А. предложено: избрать Зыкова М.П. председателем собрания и секретарем собрания - Шляхтенко В.Ю.

Голосование (руками):	
За	52
Против	6
Воздержавшиеся	2

Большинством голосов **Зыков М.П.** избран Председателем собрания, **Шляхтенко В.Ю.** избрана секретарем.

Председатель собрания Зыков М.П. предложил зачитать повестку дня и выделить основные вопросы, которые требуют первоочередного решения. Часть садоводов была против зачитывания повестки дня и против самой повестки дня.

Вопрос о рассмотрении на собрании предложенной правлением повестки дня был вынесен на голосование.

Голосование (руками):	
За	44
Против	16
Воздержавшиеся	0

Большинством голосов повестка дня была утверждена.

Член СНТ Кристалл Шейдт И.В. была не согласна с решением собрания и покинула собрание.

Далее по предложению садовода Ишутенко А.Н. был рассмотрен вопрос №14 повестки дня собрания:

### По четырнадцатому вопросу (Принятие в члены СНТ):

В Правление СНТ поступило три заявления с просьбой о принятии в члены СНТ «Кристалл» от следующих собственников земельных участков:

1. Шевченко Петра Ефремовича – участок 21;
2. Евменову Алену Васильевну –участок 47,48;

*М.П. Зыков*



3. Бухмиллер Алису Витальевну – участок 121.

<b>Голосование (по бюллетеням):</b>	за	против	воздержались
Шевченко П.Е.	58		1
Евменова А.В.	58		1
Бухмиллер А.В.	58		1

**Решили:**

принять Шевченко П.Е., Евменову А.В., Бухмиллера А.В. в члены СНТ «Кристалл»

**Второй вопрос** повестки дня «Избрание счетной комиссии» не рассматривался.

**По третьему вопросу:**

слушали отчет Председателя правления Бородина К.А. о проделанной работе за 2019 год. Отчет прилагается.

Председатель собрания Зыков М.П. предложил признать работу председателя правления Бородина К.А. удовлетворительной и утвердить отчет председателя правления за 2019 год.

<b>Голосование (по бюллетеням):</b>	за	против	воздержались
	48	5	5

**Решили:** утвердить отчет председателя за 2019 год.

**По четвертому вопросу:**

слушали отчет бухгалтера СНТ «Кристалл» Шляхтенко В. Ю. по использованию денежных средств, исходя из сметы и целевых взносов в 2019 году.

Отчет по смете и балансовая ведомость прилагаются.

Председатель собрания Зыков М.П. предложил утвердить отчет бухгалтера СНТ «Кристалл» Шляхтенко В.Ю. за 2019 год.

<b>Голосование (по бюллетеням):</b>	за	против	воздержались
	49	2	8

**Решили:** утвердить отчет по смете за 2019 год.

**По пятому вопросу:**

слушали отчет члена ревизионной комиссии СНТ «Кристалл» Зыкова М.П. о проведении проверки деятельности Правления СНТ «Кристалл».

Отчет прилагается.

Председатель собрания Зыков М.П. предложил утвердить отчет за 2019 год.

<b>Голосование (по бюллетеням):</b>	за	против	воздержались
	54	1	2

**Решили:** утвердить отчет ревизионной комиссии.

**По шестому и седьмому вопросам:**

слушали члена Комиссии по доработке Устава СНТ «Кристалл» Румянцеву И.В. Румянцева И.В. доложила собранию, что при доработке устава возникли вопросы, подлежащие утверждению общим собранием.

Вопросы были зачитаны собранию.

Председатель правления Бородин К.А. сообщил, что на основании вопросов к уставу, были разработаны опросные листы и розданы садоводам. Опрос проводился в течение осенне-зимнего периода.

Результаты опроса были озвучены председателем правления Бородиным К.А.

Председатель собрания Зыков М.П. предложил утвердить отчет комиссии по доработке устава.

<b>Голосование (по бюллетеням):</b>	за	против	воздержались
-------------------------------------	----	--------	--------------

	49	2	4
--	----	---	---

**Решили: утвердить отчет комиссии.**

**По восьмому вопросу:**

Председатель собрания Зыков М.П. предложил проголосовать за Утверждение устава в новой редакции, доработанного комиссией и дополненного результатами опроса.

<b>Голосование (по бюллетеням):</b>	члены СНТ		
	за	против	воздержались
	40	5	4

**Решили: Устав в новой редакции утвержден квалифицированным большинством голосов.**

**По девятому вопросу:**

После обсуждения предложения порядка взимания целевых и членских взносов (для исключения переходящих денег на следующий год) вопрос поставлен на голосование.

<b>Голосование (по бюллетеням):</b>	за	против	воздержались
Вариант 1	23	2	3
Вариант 2	16	1	3

**Решили: предложение не принято, так как ни один из вариантов не набрал необходимого количества голосов.**

**По десятому вопросу:**

Обсуждали предложения правления по вопросу порядка расчета целевых и членских взносов, кворума и подсчета голосов на общем собрании.

Вопрос поставлен на голосование.

<b>Голосование (по бюллетеням):</b>	за	против	воздержались.
	25	14	7

**Решили: предложение не принято, т.к. вопрос не набрал необходимого количества голосов.**

**По одиннадцатому вопросу:**

Установка антивандального шлагбаума, не требующего оператора, на въезде в массив. (вопрос выносится на обсуждение во всех бти СНТ).

<b>Голосование (по бюллетеням):</b>	за	против	воздержались.
	14	40	6

**Решили: установка шлагбаума отклонена.**

**По двенадцатому вопросу:**

Утверждение сметы расходов СНТ на 2020 год.

Обсуждались вопросы о затратах на непредвиденные расходы, приобретение бытовки и установка шлагбаума.

Высказаны мнения о завышенной смете.

<b>Голосование (по бюллетеням):</b>	за	против	воздержались.
Членский взнос	29	27	3
Целевой взнос	19	33	5

**Решили: смета не принята**



**По тринадцатому вопросу:**

Утверждение разрешения аренды земель общего пользования.

Выступил председатель правления Бородин К.А. с объяснением сложившейся ситуации и про  
из-за вынесенных на земли общего пользования заборов.

<b>Голосование (по бюллетеням):</b>	за	против	воздержались.
	14	39	4

**Решили: не утверждать разрешения аренды.**

**По пятнадцатому вопросу:**

Собственник участка №7 Максимов А.Р. обратился в правление о вынесении на собрание вопро  
относящегося к использованию земель общего пользования.

При положительном решении этого вопроса в пользу участка №7 последовало бы изъятие из З  
15м.кв.

Максимов А.Р. не имел возможности объяснить садоводам свои доводы в пользу решения  
вопроса, т.к. к этому времени большинство участников собрания ушло, сдав заполненные  
бюллетени.

<b>Голосование (по бюллетеням):</b>	за	против	воздержались.
	8	39	13

**Решили: не утверждать изъятие 15м.кв. из ЗОП в пользу участка №7**

**По шестнадцатому вопросу:**

По обращению от собственника уч. №87 Гордеева Е.Е. проведено голосование по разрешению  
установки глухого забора высотой 2м. по красной линии вдоль ЗОП.

<b>Голосование (по бюллетеням):</b>	за	против	воздержались
	38	11	10

**Решили: утвердить разрешение установки забора.**

Повестка дня исчерпана, собрание закрыто.

Подсчет голосов по всем вопросам в бюллетенях проводился членами ревизионной комиссии  
Зыковым М.П. и Романовским Я.Б. и садоводом Втюриной Л.М.

Председатель собрания



*М.П. Зыков*

Зыков М.П.

Дата составления протокола «14» августа 2020 года.



Принято и произведено  
в ЦО страниц  
14.08.2020  
рег. направление  
СНТ "Крустан"  
БФП / Богдан К.А.