

Садоводческое некоммерческое товарищество «Кристалл»

ИНН: 4703025895

ОГРН: 1034700576602

188686, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, массив Карьер Мяглово.

Протокол № 48

Общего собрания членов СНТ «Кристалл»

29 мая 2021 года

массив Карьер Мяглово

1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания:

Общее собрание членов СНТ «Кристалл» создано председателем Бородиным К.А. на основании решений Правления СНТ «Кристалл»:

Протокол № 2/2021 от 24.04.2021г. и Протокол № 3/2021 от 14.05.2021г.

2. Сведения о лицах, осуществляющих регистрацию и подсчет участников:

Исполняющая обязанности секретаря СНТ «Кристалл» Втюрина Л.М.

3. Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания

Количество членов СНТ	96 человек
Кворум для проведения общего собрания в очной форме	49 человек
Присутствовало на собрании:	
– членов СНТ	73 человека

Кворум имеется, собрание правомочно.

По всем вынесенным вопросам повестки дня решение принимается квалифицированным большинством голосов, которое составляет 2/3 (**49 человек**) от принимавших участие в собрании.

4. Повестка дня:

1. Вопрос по заявлению от собственника участка №7:
Признание ошибки кадастрового инженера при определении границ участка №7 с ЗОП.
2. Принятие садоводов в члены СНТ:
Собственник участка № 30 Калиновский Александр Владимирович
Собственник участка № 12 Горелик Роман Андреевич
3. Выборы счетной комиссии.
4. Отчет Председателя Товарищества о проделанной работе.
5. Выборы Председателя Товарищества:
Собственник участка № 87 Гордеев Евгений Евгеньевич
Собственница участка № 52 Трошина Светлана Владимировна
6. Выборы правления Товарищества:
Собственник участка № 94 Романовский Ян Борисович
Собственник участка № 106 Бородин Константин Андреевич
Собственница участка № 54 Втюрина Любовь Михайловна
Собственница участка № 121 Бухмиллер Алиса Валерьевна
Собственница участка № 52 Трошина Светлана Владимировна
7. Выборы ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества:
Собственница участка № 67 Румянцева Ирина Викторовна
Собственница участка №39 Шейдт Ирина Владимировна

Собрание открыл председатель товарищества Бородин К.А.

1. По первому вопросу выступил собственник участка №7 Максимов А.Р. Он сообщил, что в садоводческой книжке у него площадь участка соответствует 647 кв.м, а согласно выписке из ЕГРН – 628 кв.м. Максимов А.Р. считает, что при межевании участка кадастровым инженером произошла ошибка при измерениях участка и просит признать разницу в 0,2 сотки за участком №7. С своей стороны Максимов А.Р. готов за свой счет провести новое межевание, внесение изменений в генеральный план и подачу документов в Росреестр. Садоводы обсудили ситуацию с участком №7. Напомнили, что изначально площадь участка была 604 кв.м. Межевание участка проводилось несколько раз. Отмечено, что и по площади других участков в садоводстве есть вопросы.

Голосование (по бюллетеням):	за	против	воздержались
	14	44	14

Решили: ошибку кадастрового инженера при определении границ участка №7 с ЗОП не признавать.

2. По второму вопросу:

Голосование (по бюллетеням):	за	против	воздержались
Собственник участка № 30 Калиновский Александр Владимирович	72		1
Собственник участка № 12 Горелик Роман Андреевич	72		1

Решили: принять Калиновского А. В. и Горелика Р. А. в члены СНТ «Кристалл»

3. По третьему вопросу:

Собрание одобрило в счетную комиссию следующих садоводов: Максимова А.Р., Андрееву Л.М., Белокурову Е.С., Голованову С.Ф.

4. По четвертому вопросу:

Слушали отчет председателя СНТ «Кристалл» Бородина К.А. о работе правления в период с 2017 по 2020 годы и отчет по использованию денежных средств в 2021 году. Голосование по вопросу не проводилось. Отчеты прилагаются.

5. По пятому вопросу:

Кандидаты в председатели Трошина С.В. и Гордеев Е.Е. рассказали о себе и рассказали, что необходимо сделать в садоводстве. Главные проблемы, которые надо решить: ремонт дорог, водоотведение воды с участков.

Гордеев Е.Е. предложил собирать отдельный взнос на чистку дорог зимой с садоводов, живущих круглогодично.

Трошина С.В. предложила на главной дороге заменить лежачих полицейских и сделать их по ГОСТу. Также необходимо установить дорожные знаки по ГОСТу.

Садовод Воронков В.Б. задал вопрос Трошиной С.В.: «На сколько вырастет членский взнос?»

Трошина С.В. ответила: «Для начала до 13000-15000 рублей.»

Гордеев Е.Е. сказал, что для начала надо все просчитать.

Голосование (по бюллетеням):	за	против	воздержались
Гордеев Евгений Евгеньевич	27	33	11
Трошина Светлана Владимировна	19	45	8

Решили: ни один из кандидатов не набрал достаточного количества голосов

поэтому действующий председатель остается в должности исполняющего обязанности председателя до избрания нового.

6. По шестому вопросу:

Собственница участка № 121 Бухмиллер Алиса Валерьевна 22 мая 2021 подала заявление в правление СНТ «Кристалл» о снятии своей кандидатуры из списка кандидатов в члены правления, поэтому в бюллетень на голосование по этому вопросу включено четыре кандидата.

Голосование (по бюллетеням):	за	против	воздержались
Романовский Ян Борисович	41	23	6
Бородин Константин Андреевич	28	31	11
Втюрина Любовь Михайловна	54	14	4
Трошина Светлана Владимировна	20	44	4

Решили: Втюрина Л.М. набрала необходимое количество голосов и выбрана в члены правления СНТ «Кристалл».

7. По седьмому вопросу:

Для выбора ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Кристалл» подано два заявления. Поскольку в ревизионной комиссии не может быть менее трех человек, проведены выборы ревизора.

Голосование (по бюллетеням):	за	против	воздержались.
Румянцева Ирина Викторовна	51	13	6
Шейдт Ирина Владимировна	19	41	7

Решили: Румянцева И.В. набрала необходимое количество голосов и выбрана ревизором СНТ «Кристалл».

8. Подсчет голосов по всем вопросам в бюллетенях проводился счетной комиссией. Счетная комиссия проверила правильность заполнения бюллетеней и доверенностей.

Не были приняты: один бюллетень без подписи и доверенность без даты оформления. В одном из бюллетеней не был принят вопрос, т.к. в графе «ЗА» отмечено три знака вместо двух.

Председатель собрания



Бородин К.А.

Дата составления протокола « 03 » июня 2021 года.