

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ				
РАЗМЕРА ВЗНОСОВ И ПЛАТЫ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ ВНЕСЕНИЮ ЛИЦАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ				
Наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Кристалл» ОГРН: 1034700576602				
Период: 2024 год		Дата составления: 10.11.2023		Дата утверждения: .11.2022-
1 Планируемые расходы				
	Мероприятие	Содержание	Основание	Сумма в год, руб
1.1	Оплата труда (без зем. коэффициента)	1.Зарплата председателя 16000 (на руки 13920) в месяц	Штатное расписание согласно должностным инструкциям.	1. 192000,00 (на руки 167040,00)
		2. Зарплата Зам. Председателя 8000 (на руки 6960) в месяц		2. 96000,00 (на руки 83520,00)
1.2	Уплата налогов и сборов (без зем. коэффициента)	Страховые взносы в ПФ 22%, ФСС 2,9%, ФФОМС 5,1%, социальное страхование от несчастных случаев в 0,2 %. Всего 30,2%	Законодательство РФ	86976,00
1.3	Оплата бухгалтерских услуг (без зем. коэффициента)	Оказание услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета в объеме и на условиях, предусмотренных Договором	Договор с самозанятым	120000 (с учетом налога на самозанятого 6%)
1.4	Покупка триммера	Покос травы на ЗОП	Имеющийся триммер требует дорогостоящего ремонта	25000,00
1.5	Административные расходы (без зем. коэффициента)	Транспортные расходы, оплата связи, оплата ревизора, канц.товары, почтовые расходы,обслуживание счета, юридическое сопровождение	Обеспечение деятельности должностных лиц СНТ	51000,00
Итого по разделу 1				570976,00
1.6	Обслуживание территории СНТ и подъездных путей	1.Обслуживание электрооборудования текущее	Покупка светильников на замену перегоревших, их замена	45000,00
		2. Оплата уличного освещения	Показание счетчика на уличное освещение (7500 кВт в год), увеличение тарифа на 2024 год	45000,00
		3. Оплата вывоза мусора	По данным 2023г. с учетом увеличения тарифа в 2024г. на вывоз	200000,00
		4. Уборка мусорной площадки	Оплата самозанятому 12х6382,00 (с учетом налога на самозанятого 6%)	76596,00
		5. Скашивание травы на ЗОП по периметру СНТ 4 раза за сезон	Оплата самозанятому 4х10638,00 (с учетом налога на самозанятого 6%)	42553,00
		6.Обслуживание инвентаря	Приобретение бензина,масла для триммера, пилы и измельчителя, лески для триммера и цепи для пилы, картриджа для принтера	17000,00
		7. Грейдирование, уборка снега и (или) подсыпка гл.дороги, боковых проездов, обустройство подъездных путей	Общие расходы на 6 СНТ на ремонт и уборку снега главной, лесной дороги, боковых проездов и уборка снега на линиях СНТ	250000,00
		8. Подрезка и измельчение веток с кустов и деревьев, сужающих проезд на		60000,00
		9. Чистка канав по периметру	Противопожарные мероприятия	60000,00
		10.Установка указателей (табличек) на линиях		25000,00
		11. Земельный налог на земли общего пользования	Законодательство РФ, увеличение кадастровой стоимости	71000,00
		12.Расходы, которые могут возникнуть по непредвиденным причинам	Мероприятия в случае пожарной проверки, временный перерасход по электричеству, аварийное восстановление сетей, возможные требования Ленэнерго при передаче сетей	150000,00
Итого по разделу 2				1042149,00
1.7	Оплата потерь эл.энергии за 2023 год	Компенсация оплаты потерь эл.энергии по общему счетчику	5,4% с потребленных квт эл.энергии по индивидуальному счетчику за 2023 год (по тарифу)	165000,00
2 Расчет размера взносов, платы				
2.1	Общее количество участков		135	
2.2	Общее количество членов товарищества (без учета вторых участков в собственности)		92	
2.3	Общее количество индивидуальных пользователей (без учета вторых участков в собственности)		43	
2.4	Затраты, финансируемые за счет членского взноса без земельного коэффициента (п.1.1 + п.1.2 + п.1.3 +п.1.4+п.1.5) руб.		570976,00	4229,45 руб. с участка
2.5	Затраты, финансируемые за счет членского взноса с земельным коэффициентом (п.1.6) руб.		1042149,00	1042149,00/92930 =11руб.21 коп. с 1 кв.м или 6728,61 руб с 600 кв.м.
2.6	Размер членского взноса руб.		10958,06 с 600 кв.м.	4229,45+ 6728,61
2.7	Размер платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе		10958,06 с 600 кв.м.	4229,45+ 6728,61
3 Определение срока внесения взносов и платы				
3.1	Членский взнос		три месяца со дня утверждения сметы	
3.2	Плата (для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе)		три месяца со дня утверждения сметы	

Председатель СНТ «Кристалл»



Втюрина Л.М.