

## Отчет по работе правления с 1 января 2023 года по 31 октября 2023 года

### Административные работы

1. Проведен анализ начислений за электроэнергию со стороны АО «ПСК» за 2022-2023 годы, который показал некорректность их расчетов. Наш запрос ПСК вынес на Комиссию по перерасчетам и согласовал. Переплата будет учтена при следующих начислениях.
2. Заключено четыре индивидуальных договора садоводов с ПСК. Подготовленные совместно с садоводами документы переданы в ПСК, контролером ПСК в присутствии председателя проведена пломбировка счетчиков.
3. В марте и октябре 2023г. проведены проверки показаний счетчиков всех участков, подключенных к электросети СНТ.  
Проведен расчет фактических технологических потерь электроэнергии за период с октября 2022 года до октября 2023года.  
Показания счетчиков садоводов с индивидуальными договорами переданы в ПСК для внесения данных. В результате проверки счетчиков выявлено три неисправных счетчика. Хозяева счетчиков подали заявку в Ленэнерго на замену. Счетчики заменили.
4. На территории СНТ «Кристалл» установлены 6 модемных счетчиков электроэнергии с автоматической передачей данных от садоводов в ПСК. В первой половине года выяснилось, что счетчики не передают данные автоматически. Дважды были поданы заявки в Ленэнерго на устранение неполадки. В настоящее время передача данных происходит автоматически.
5. Также по заявке в Ленэнерго отрегулирована автоматическая передача данных по расходу эл.энергии с общего счетчика СНТ.
6. В июне 2023г. подготовлено и проведено общее собрание членов СНТ в очно-заочной форме. Результаты собрания оформлены протоколами и размещены на сайте СНТ.
7. По решению собрания подготовлен комплект документов для передачи эл.сетей СНТ в ПАО Ленэнерго. Документы переданы на рассмотрение.  
В ходе рассмотрения проведены проверки состояния эл.сетей совместно с представителями Ленэнерго.
8. Судебные дела. Деньги по долгам уч.58 поступили на счет в полном объеме.  
В настоящее время долги по оплате членского взноса имеются у собственника уч.79 и по оплате потерь эл.энергии у собственника уч.7. Если долги не будут погашены в ближайшее время, иски в суд будут отправлены.
9. В 2022-2023 году сменились 11 собственников участков. Данные по собственникам внесены в реестр. Документы получены.
10. По запросу выдавались справки о проживании на территории СНТ для предоставления в школу, детский сад, для перерасчета коммунальных услуг.
11. Взаимодействие с Управляющей компанией по обращению с отходами. Составлен отчет в систему учёта отходов Ленинградской области (Кадастр отходов) за 2022 год.  
Ведется журнал внутреннего учета вывоза мусора.
12. По заявлениям садоводов подготовлены и направлены по эл.почте интересующие их документы.

### Обслуживание территории СНТ и подъездных путей

1. Осуществлялось регулярное обслуживание уличного освещения. Закуплены светильники и расходные материалы для их установки. Организована замена перегоревших фонарей.
2. Организована работа по обрезке кустов и деревьев, мешающих проезду на линиях. Обрезанные ветки измельчены.
3. Таблички, обозначающие пожарный водоем, заказаны и установлены.
4. Организованы работы по чистке магистральной канавы (главная дорога).
5. Организованы работы по ремонту главной дороги на нашем участке и боковых проездов с стороны Квазара и Полимера.
6. Организованы работы по грейдированию главной дороги. Один раз по всей длине дороги и второй раз лесной дороги и проезда между Кристаллом и Квазаром.
7. Организованы работы по очистке линий от снега.
8. Организован регулярный вывоз пластика (бесплатно).