

**Заключение ревизора
садоводческого некоммерческого товарищества "Кристалл" за 2023 г.**

Ленинградская обл., Всеволожский район,
Массив Карьер Мяглово

10 ноября 2023 г.

Ревизором садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) "Кристалл" Румянцевой И.В. осуществлена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Кристалл" за период с 01.10.2022 по 31.10.2023.

Режим налогообложения СНТ "Кристалл" – упрощенная система налогообложения.

Ревизором была проведена проверка:

- бухгалтерской отчетности;
- договоров;
- иных документов, связанных с финансовой частью;
- выполнения руководством СНТ решений, принятых на общем собрании членов СНТ;

При проверке Ревизору были предоставлены следующие документы:

- банковские выписки;
- хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг;
- годовая бухгалтерская отчетность.

Результаты проверки/анализа деятельности

1. Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме.
2. Выписки с банковского счета за весь проверяемый период имеются. Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства, хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг. Ведется архив протоколов общих собраний, протоколов заседаний Правления.
3. Приходная часть сметы на 2023 г. сформирована на базе членских взносов садоводов.
4. Согласно утвержденному реестру на 01.01.2023 г. в СНТ «Кристалл» числится 92 членов СНТ и 43 правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества. Всего в собственности садоводов находится 135 участков.
5. Приходно-расходная смета на 2023 год составлена на основе анализа отчетных данных об исполнении сметы расходов за предыдущий год и утверждена решением Общего собрания садоводов (Протокол № 55 от 14.11.2022 г.).
6. Согласно протокола №55 на 2023 год установлены:
 - членские взносы в размере 11017 рублей 89 копеек с 600 кв.м.
 - сумма оплаты технологических потерь по электроэнергии в сетях СНТ составляет 5,3% от потребленной электроэнергии за 2021-2022 гг.
7. В течение проверяемого периода было собрано денежных средств (по данным бухгалтерского учета):

	банк (руб.)
Членские взносы	1882751 руб.
Взыскание по судебным искам	69227,81 (уч. 58)
Электроэнергия	168201,00 (уч.6, 79, 126)
ИТОГО:	2120179,81 руб.

8. Проведена проверка сбора членских взносов, утвержденных общим собранием СНТ на 2023 год. На 31 октября 2023 года не сданы членские взносы на сумму 21292 руб. уч.79 руб.
9. Сумма оплаты за электроэнергию по общему счетчику за период с 01.10.2022 по 31.10.2023 составляет 552672,87 руб.

В расход по оплате электроэнергии входит оплата освещения, оплата электроэнергии садоводами, не имеющими индивидуальных договоров с ПСК, и оплата потерь в сетях СНТ.

Оплата уличного освещения	39812,00 руб.
Оплата технологических потерь в сетях СНТ	218000,00 руб.
Оплата электроэнергии садоводами, не имеющими индивидуальных договоров с ПСК	168201,00 руб.
ИТОГО:	426013,00 руб.

Сумма переплаты за электроэнергию **126659,87 руб.** возникла в результате:

- Задолженности по оплате электроэнергии садоводов, не имеющих индивидуальных договоров с ПСК (уч.76 и уч..79):
 - Несвоевременной подачи показаний электроэнергии в ПСК садоводами, имеющими индивидуальные договора, что ведет к выставлению завышенных сумм оплаты электроэнергии по общему счетчику.
10. Правлением проводилась проверка показаний счетчиков всех садоводов, потребляющих электроэнергию, за период с октября 2022 года по октябрь 2023 год. Проверка показала, что разница потребления по общему счетчику и сумме потребления всех садоводов плюс освещение составляет 5,4%.
11. Вывоз и обезвреживание отходов с территории СНТ осуществляется на основании договора и оплачивается по безналичному расчету.

Выводы Ревизора:

1. Статьи приходно-расходных смет за период проверки в целом выполнены без нарушений. Имеет место перерасход денежных средств, который компенсирован за счет экономии по другим статьям сметы:
 - покупка камеры видеофиксации. (3946 руб.);
 - оплата СБИС (4000 руб.);
 - обслуживание электрооборудования (2514,68 руб.);
 - оплата уличного освещения (4812 руб.);
 - земельный налог на земли общего пользования (2355 руб.).
2. Несвоевременное предоставление показаний учета электроэнергии садоводами по заключенным прямым договорам с ПСК приводит к увеличению расходов садоводства на оплату электроэнергии, что не предусматривается сметой расходов.
3. Провести полную сверку исполнения сметы за год в октябре месяце не представляется возможным так как отчетный период не закончен. С учетом данного обстоятельства в проверяемый период включены расходы за период с октября по декабрь 2022 г.

Ревизором рекомендовано:

1. Правлению СНТ применить процедуру принудительного ограничения потребления электроэнергии за неуплату.
2. Правлению СНТ подготовить процедуру взыскания задолженностей через суд.
3. Выставить пени за несвоевременную уплату членского взноса.
4. Садоводам своевременно передавать в ПСК показания по электроэнергии.
5. При привлечении самозанятых, заключать договора на оказанные услуги, выполненные работы.
6. Правлению пересмотреть штатное расписание с целью оптимизации затрат на оплату труда с учетом выполняемых должностных обязанностей.
7. Рассмотреть вопрос минимизации расходов на оплату услуг бухгалтера с учетом объема оказываемых им услуг.

Ревизор

Румянцева И.В.