

Отчет по работе правления с 01.11.2023 г. по 01.11.2024г.

1. Документы для передачи сетей Ленэнерго согласованы, 21.12.2023г. договор передачи подписан.
2. Распределение мощности электроэнергии СНТ для нужд общего пользования и по каждому участку согласовано.
АТП СНТ согласовано и подписано 14.03.2023г.
3. Совместно с садоводами, не имеющими договоров с ПСК, подготовлены и переданы документы для заключения договоров. В настоящее время в СНТ из 134 участков договора имеют 133 собственника. Один участок находится в процессе приватизации, после завершения которой договор будет заключен.
4. Поданы заявки на установку модемных счетчиков для неподключенных участков за счет Ленэнерго.
5. Согласно новому АТП, мощность на общее потребление СНТ увеличена до 30 квт. В связи с этим проведена замена узла учета. При замене узла учета установлен двухтарифный счетчик на освещение, который был принят Ленэнерго.
6. Общий счетчик СНТ, по которому ПСК выставяло счет на оплату, выведен из обращения. Договор с ПСК актуализирован.
7. В апреле 2024г. проведены проверки показаний счетчиков всех участков, подключенных к электросети СНТ. Данные проверки использованы для расчета потерь электроэнергии за период октябрь 2023г.- апрель 2024 год, так как в этот период расчет за использование электроэнергии производился по общему счетчику. В дальнейшем потери электроэнергии оплачивать будет Ленэнерго, как собственник электросетей.
8. Собственники участков 79 и 7 не погасили свои долги по оплате членских взносов, поэтому иски в суд были направлены и находятся на рассмотрении.
9. Заявка на возможность догазификации СНТ Массива Карьер Мяглово передана депутатам Колтушского городского поселения для передачи ее в администрацию. Заявка вошла в общий документ от жителей 4-го округа Колтушского ГП 01.09.2024.
10. Проведен опрос садоводов о их желании газифицировать свой участок. Большинство садоводов не готово платить 400000 руб. за подключение газа.
11. В 2023-2024 году сменились 3 собственника участков. Данные по собственникам внесены в реестр. Документы получены.
12. По запросу выдавались справки о проживании на территории СНТ для перерасчета коммунальных услуг.
13. Взаимодействие с Управляющей компанией по обращению с отходами. Составлен отчет в систему учёта отходов Ленинградской области (Кадастр отходов) за 2023 год.
Ведется журнал внутреннего учета вывоза мусора.
14. Осуществлялось регулярное обслуживание уличного освещения. Закуплены светильники и расходные материалы для их установки. Организована замена перегоревших фонарей.
15. Организована работа по обрезке кустов и деревьев, мешающих проезду на линиях. Обрезанные ветки вывезены на полигон.
16. Таблички с указанием линий, номеров участков и направления проезда к ним, заказаны и установлены на столбах освещения напротив въездов на линии.
17. Организованы работы по чистке канавы между СНТ Квазар и СНТ Кристалл.
18. Организованы работы по ремонту главной дороги на нашем участке и боковых проездов с стороны Квазара и Полимера и грейдированию главной дороги.
По ремонту лесной дороги не удалось договориться с остальными СНТ. В настоящее время для ремонта дороги возможно только грейдирование, которое запланировано провести перед окончательным похолоданием.
19. Организованы работы по очистке линий от снега.
20. Организован регулярный вывоз пластика (бесплатно).

Правление СНТ «Кристалл»

