

**Заключение ревизора  
садоводческого некоммерческого товарищества "Кристалл" за 2024 г.**

Ленинградская обл., Всеволожский район, Массив Карьер Мяглово	10 ноября 2024 г.
--	-------------------

Ревизором садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) "Кристалл" Румянцевой И.В. осуществлена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Кристалл" за период с 01.11.2023 по 01.11.2024.

Режим налогообложения СНТ "Кристалл" – упрощенная система налогообложения.

Ревизором была проведена проверка:

- бухгалтерской отчетности;
- договоров;
- иных документов, связанных с финансовой частью;
- выполнения руководством СНТ решений, принятых на общем собрании членов СНТ;

При проверке Ревизору были предоставлены следующие документы:

- банковские выписки;
- хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг;
- годовая бухгалтерская отчетность.

**Результаты проверки/анализа деятельности**

1. Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме.
2. Выписки с банковского счета за весь проверяемый период имеются. Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства, хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг. Ведется архив протоколов общих собраний, протоколов заседаний Правления.
3. Приходная часть сметы на 2024 г. сформирована на базе членских взносов садоводов.
4. Согласно утвержденному реестру на 01.01.2024 г. в СНТ «Кристалл» числится 87 членов СНТ и 48 правообладателей земельных участков, не являющихся членами товарищества. Всего в собственности садоводов находится 135 участков.
5. Приходно-расходная смета на 2024 год составлена на основе анализа отчетных данных об исполнении сметы расходов за предыдущий год и утверждена решением Общего собрания садоводов (Протокол № 61 от 03.12.2023 г.).
6. Согласно протокола №61 на 2024 год установлены:
  - членские взносы в размере 1 руб.21 коп. с 1 кв.м или 6728,61 руб с 600 кв.м.
  - сумма оплаты технологических потерь по электроэнергии в сетях СНТ составляет 5,4% от потребленной электроэнергии за 2022-2023 гг.
7. В течение проверяемого периода было собрано денежных средств (по данным бухгалтерского учета):

	Начислено., руб.	Оплачено, банк, руб.	Долг, руб.
Членские взносы согласно смете 2024г.	1778125,00	1762537,00	15588,00 (уч.79)
Пени за просрочку платежа 2023г.	22012,00	20042	1970,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>1800137,00</b>	<b>1782579,00</b>	<b>17558,00</b>

8. Проведена проверка сбора членских взносов, утвержденных общим собранием СНТ на 2024 год.

На 01 ноября 2024 года не сданы членские взносы на сумму 17558,00 руб. за 2024 г. и 13892,08 руб. за 2023 год уч.79.

9. Сумма оплаты за электроэнергию по общему счетчику за период с 01.11.2023г. по 10.04.2024г. составляет 207227,18 руб.

В расход по оплате электроэнергии входит оплата освещения, оплата электроэнергии садоводами, не имеющими индивидуальных договоров с ПСК, и оплата потерь в сетях СНТ.

Оплата уличного освещения	<b>28000,00 руб.</b>
Оплата технологических потерь в сетях СНТ	<b>11190,30 руб.</b>
Оплата электроэнергии садоводами, не имеющими индивидуальных договоров с ПСК	<b>13339,80 руб.</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>52530,10 руб.</b>

Сумма переплаты за электроэнергию **154697,08 руб.** возникла в результате:

- Несвоевременной подачи показаний электроэнергии в ПСК садоводами, имеющими индивидуальные договора, что привело к выставлению завышенных сумм оплаты электроэнергии по общему счетчику. Сумма переплаты в дальнейшем была учтена ПСК при выставлении счетов до апреля 2024 г.
  - В связи с передачей сетей Ленэнерго с 10.04.2024 г. общий счетчик СНТ выведен из расчета ПСК. Садоводством оплачивается потребление электроэнергии только за освещение.
10. Правлением проводилась проверка показаний счетчиков всех садоводов, потребляющих электроэнергию, за период с октября 2023 года по апрель 2024 года. Проверка показала, что разница потребления по общему счетчику и сумме потребления всех садоводов плюс освещение составляет 5,4%.
11. Вывоз и обезвреживание отходов с территории СНТ осуществляется на основании договора и оплачивается по безналичному расчету. Пластиковая тара вывозится отдельно без оплаты.
12. Правлением проведена работа по взысканию задолженности по уплате взносов в судебном порядке. Исковые заявления приняты к рассмотрению мировыми судьями.

#### Выводы Ревизора:

1. Статьи приходно-расходных смет за период проверки в целом выполнены без нарушений. Имеет место перерасход денежных средств, который компенсирован за счет экономии по другим статьям сметы:
- вывоз мусора. (54015 руб.) – изменение тарифов, увеличение объемов вывозимого мусора;
  - подрезка веток (16000 руб.);
  - земельный налог на земли общего пользования (2667 руб.) – корректировка платежей за предыдущий период 2023 г.
- По статье расходов «ремонт дорог» имеется остаток денежных средств (166000 руб.) – отсутствие единого подхода по ремонту главной дороги у председателей садоводств массива.
2. Провести полную сверку исполнения сметы за год в ноябре месяце не представляется возможным так как отчетный период не закончен. С учетом данного обстоятельства в

проверяемый период включены расходы за период с ноября по декабрь 2023 г.

Ревизором рекомендовано:

1. Выставить пени за несвоевременную уплату членского взноса в 2024 году.
2. При привлечении самозанятых, заключать договора на оказанные услуги, выполненные работы.
3. Рассмотреть вопрос ремонта главной дороги на собрании председателей садоводств массива.

Ревизор Румянцева И.В.	